

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке получения документов и последующей регистрации права собственности

1. Кооператив публикует на сайте распоряжение на ввод в эксплуатацию, дополнительно направляет уведомления о вводе в эксплуатацию объекта на электронную почту при её наличии; членам кооператива, у которых отсутствует адрес электронной почты – заказным письмом (без уведомления).

2. Кооператив направляет в регистрирующий орган документ, подтверждающий окончание строительства объекта.

3. Члены кооператива обращаются в Кооператив для проведения сверки по взносам и окончательного расчета паевого взноса на основании данных контрольного обмера БТИ. Перерасчет паевого взноса производится в случае отклонения площади в результате обмера БТИ более чем на 0,5 кв.м.

4. Члены кооператива в течение 30 дней с момента публикации на сайте обязаны принять помещение путем подписания акта приема-передачи.

5. Кооператив выдает справку о полной оплате паевого взноса в 2 (двух) экземплярах и акт приема передачи, являющиеся основанием регистрации права собственности.

Справка о полной оплате пая выдается в случае отсутствия задолженности по вступительному взносу и членскому взносу, подлежащему оплате в текущий период.

6. Кадастровый паспорт члены кооператива оформляют за свой счет самостоятельно в любой организации, оказывающей такие услуги.

7. Для регистрации права собственности члены кооператива обращаются в любое, удобное по месту расположения отделение Управления Росреестра, представляют следующие документы: справку о полной оплате пая (2 экз.); акт приема-передачи жилого помещения (ориг.+копия); квитанцию об оплате государственной пошлины: 2000 руб. для физ. лиц (квитанция и оплата в Управлении Росреестра), в случае, если объект регистрируется в долях гос. пошлина уплачивается пропорционально долям.

ВНИМАНИЕ!!!!!!!!!! В связи с тем, что наш кооператив является первой практикой для регистрирующего органа, в ходе регистрации Управление Росреестра может потребовать дополнительные документы, о чем Вам будет сообщено специалистом Росреестра.

Из практики оформления права собственности членами Кооператива по жилому дому Линейная, д. 94 перечисленных документов достаточно для регистрации права.