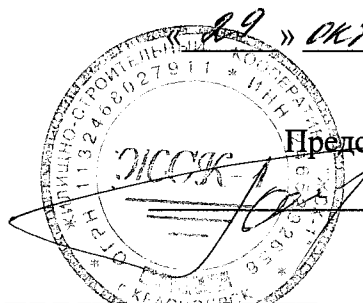


УТВЕРЖДЕНО
протоколом общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»
«ЖСК-1» от 29.08.2015г.

Председатель Правления
В.Л. Голик



ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Уставом Кооператива и определяет цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда.

2. Целью образования резервного фонда Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1» является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Кооператива, которые могут возникнуть в процессе деятельности.

3. В резервный фонд формируется за счет:

- целевых взносов членов кооператива;
- дополнительных взносов членов кооператива;
- доходов от использования имущества Кооператива, в том числе предпринимательской деятельности;
- пеней и иных санкций за просрочку исполнения обязательств членами кооператива;
- добровольных взносов членов кооператива и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности кооператива (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);
- иных поступлений, на цели, не связанные на прямую с основными целями кооператива, но не противоречащими целям, указанным в Уставе.

4. Целевой взнос - взнос, оплачиваемый членом кооператива на определенные цели по решению общего собрания всего кооператива или общего

собрания членом Кооператива одного объекта, в случае, если целью является реконструкция, благоустройство, и т.п. расходы на конкретный объект или на все объекты Кооператива в целом, возникшие после образования Кооператива и передачи объектов, незавершенных строительством, в связи с изменением законодательства, нормативных и технических требований и т.п.

5. **Дополнительный взнос** - денежные средства, вносимые членом кооператива по решению Общего собрания для покрытия убытков Кооператива.

6. **Иные поступления** - взносы, направленные на благоустройство, переустройство, перепланировка, реконструкция, общего имущества и/или имущества членом кооператива (собственников жилых помещений), многоквартирного дома, приобретение и установка оборудования, не предусмотренного проектной документацией многоквартирного дома, но необходимого для улучшения эксплуатационных свойств данного многоквартирного дома, строительство парковок автомобилей, гаражных боксов, устройство детских городков, малых архитектурных форм, озеленения.

7. **Размер целевых и дополнительных взносов** членом кооператива и сроки их оплаты устанавливается решением Общего собрания членом кооператива.

8. **Размер пеней и иных санкций** за просрочку исполнения обязательств членами кооператива устанавливается Правлением кооператива.

9. **Размер поступлений на цели**, не связанные на прямую с основными целями кооператива, но необходимые для осуществления работ по благоустройству, переустройству, перепланировке, реконструкция общего имущества, приобретению и установке оборудования, для улучшения эксплуатационных свойств многоквартирного дома и пр., принимает собрание членом кооператива, принимающих участие в строительстве конкретного жилого дома, в котором планируются такие работы.

10. **Члены кооператива** несут обязанность по оплате установленных целевых, дополнительных и иных взносов.

11. Резервный фонд является делимым и по решению Общего собрания может быть частично распределен между членами кооператива (например - оставшиеся средства Резервного фонда).

12. Средства резервного фонда направляются на покрытие недостатка средств в Текущем и Паевом фондах в случае такой необходимости.

13. В случае недостаточности средств Резервного фонда на покрытие убытков деятельности Кооператива, по результатам финансового года, Члены кооператива пропорционально погашают такие убытки.

14. Настоящее положение применяется к отношениям, существовавшим с момента передачи Кооперативу объектов незавершенного строительства.

ООО «ЭкономЖилСтрой» _____ Голык В. Л.

ООО «РСУ» _____ Васильев А. С.

_____ Минченко Л. В.

_____ Пономаренко П. В.

_____ Яркова Н. М.

