

УТВЕРЖДЕНО
протоколом общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»
« 29 » октября 2015г.



Председатель Правления
В.Л. Голик

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕКУЩЕМ ФОНДЕ

1. Основные положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Уставом Кооператива и определяет цели, источники и порядок образования текущего фонда, устанавливает порядок расходования средств текущего фонда.

1.2. Текущий фонд является составной частью имущества жилищно-строительного кооператива.

1.3. Текущий фонд формируется за счет вступительных и членских взносов членов кооператива, финансовых санкций за невыполнение членом кооператива обязанности по уплате членских и вступительных взносов, за исключением паевых взносов, дополнительных взносов и целевых взносов.

Текущий фонд является неделимым.

1.4. Текущий фонд используется для покрытия затрат и расходов на осуществление текущей деятельности кооператива в соответствии со сметой доходов и расходов кооператива, в том числе на оплату труда работников кооператива, аренду, расходные материалы. В случае недостатка средств на покрытие расходов определенных сметой, средства компенсируются из резервного фонда.

До формирования резервного фонда средства на покрытие недостатка в текущем фонде компенсируются из паевого фонда.

1.5. Денежные средства, взысканные в качестве пени за нарушение обязанности по внесению вступительных, членских взносов подлежат зачислению в резервный фонд кооператива.

1.6. Вступительные и членские взносы не подлежат возврату членам кооператива при прекращении членства в Кооперативе. Вступительные и членские взносы не подлежат перерасчету за прошедший период.

1.7. Вступительные и членские взносы могут быть внесены только денежными средствами. Оплата взносов текущего фонда имуществом, выполнением работ, оказанием услуг не допускается.

1.8. Взносы текущего фонда могут быть зачтены за паевые взносы или иные виды взносов.

1.9. В случае изменения членом и Кооперативом требований к помещению или отклонения фактической общей площади помещений от проектной, размер взноса текущего фонда за предыдущий период перерасчету не подлежит.

1.10. Поступившие от члена Кооператива взносы распределяются в следующей очередности: в первую очередь средства идут на погашение задолженности по взносам резервного фонда (за исключением целевых взносов), во вторую очередь – задолженности по текущему фонду, в третью очередь – в погашение паевого фонда, в четвертую очередь – целевые взносы резервного фонда.

2. Вступительные взносы

2.1. **Вступительные взносы** - денежные средства, одновременно вносимые пайщиком Кооператива при вступлении в него направленные на компенсацию организационных и иных расходов, оформление необходимой документации.

2.2. Для членов кооператива, вступивших в порядке, предусмотренном п. 5.2.1 Устава Кооператива, размер вступительных взносов устанавливается из расчета на один квадратный метр площади помещения с учетом площади балконов и лоджий помещения, в отношении которого у члена кооператива возникло право застройщика (в отношении).

Размер вступительного взноса для прочих членов Кооператива рассчитывается на площадь помещения, в отношении которого заключен

договор о членстве или в отношении которого подано заявление в Правление кооператива.

Размер вступительного взноса рассчитывается и утверждается Правлением Кооператива.

Размер вступительного взноса может быть пересмотрен не чаще чем один раз в год в зависимости от необходимости увеличения расходов.

2.3. Изменение размера вступительного взноса допускается только на будущее время и не влечет за собой перерасчет вступительного взноса для уже уплативших его кандидатов в члены Кооператива. Вступительный взнос оплачивается членом Кооператива единовременно.

В случае последующего изменения требований к помещению или отклонения фактической общей площади помещений от проектной, размер вступительного взноса перерасчету не подлежит.

2.4. Вступительный взнос оплачивается в течение 1 месяца с момента принятия решения Правлением о принятии в члены Кооператива или заключения договора, предусматривающего передачу помещения по окончании строительства, заключенного между членом кооператива и Кооперативом (договора о членстве).

3. Членские взносы

3.1. **Членские взносы** – денежные средства, вносимые пайщиком Кооператива ежемесячно и расходуемые на деятельность Кооператива, не связанную со строительством.

3.2. Размер членского взноса устанавливается из расчета на один квадратный метр площади помещения с учетом площади балконов и лоджий помещения, в отношении которого заключен договор о членстве или в отношении которого подано заявление в Правление кооператива.

В случае наличия у члена кооператива более 1 (одного) помещения, членский взнос уплачивается в отношении каждого помещения.

Размер членского взноса рассчитывается Правлением Кооператива и утверждается Общим собранием членов Кооператива в Смете доходов и расходов не реже одного раза в год.

В случае, если договор о членстве не заключен, членский и вступительный взносы рассчитываются из площади тех помещений, права на которые зафиксировал конкурсный управляющий ООО «Стройтехника» при передаче прав застройщика.

3.3. Размер членского взноса определяется исходя из размера компенсации текущих затрат Кооператива не связанных напрямую со строительством и, в том числе, включает в себя фонд оплаты труда, средства на содержание и аренду офисных помещений, услуги связи, приобретение, содержание и ремонт техники, приобретение, аренда, содержание и обслуживание необходимого для деятельности программного обеспечения, государственные пошлины и иные расходы направленные на обеспечение деятельности Кооператива.

Размер членских взносов на период с момента создания Кооператива до окончания календарного года осуществления непосредственной деятельности рассчитывается и утверждается Правлением Кооператива.

3.4. Членский взнос подлежит оплате в срок не позднее пятого числа каждого текущего месяца. Иной срок может быть установлен в договоре о членстве, но не позднее десятого числа текущего месяца.

3.5. Членский взнос подлежит перерасчету в результате изменения площади после обмера органом технической инвентаризации с периода (месяца), в котором выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Такой перерасчет производится только на будущее время, самостоятельно Кооперативом, заявление от члена Кооператива не требуется.

4. Заключительные положения

Настоящее положение применяется к отношениям, существовавшим с момента передачи Кооперативу объектов незавершенного строительства.

ООО «ЭкономЖилСтрой»

Голлик В. Л.

ООО «РСУ-4»

Васильев А. С.

Минченко Л. В.

Пономаренко П. В.

Яркова Н. М.

