

УТВЕРЖДЕНО

протоколом общего собрания членов

Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»

«_____» 2015г.

Председатель Правления

_____ В.Л. Голик

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Уставом Кооператива и определяет цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда.

2. Целью образования резервного фонда Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1» является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Кооператива, которые могут возникнуть в процессе деятельности.

3. В резервный фонд формируется за счет:

- целевых взносов членов кооператива;
- дополнительных взносов членов кооператива;
- доходов от использования имущества Кооператива, в том числе предпринимательской деятельности;
- пеней и иных санкций за просрочку исполнения обязательств членами кооператива;
- добровольных взносов членов кооператива и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности кооператива (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);
- иных поступлений, на цели, не связанные на прямую с основными целями кооператива, но не противоречащими целям, указанным в Уставе.

4. Целевой взнос - взнос, оплачиваемый членом кооператива на определенные цели по решению общего собрания всего кооператива или общего

собрания членов Кооператива одного объекта, в случае, если целью является реконструкция, благоустройство, и т.п. расходы на конкретный объект или на все объекты Кооператива в целом, возникшие после образования Кооператива и передачи объектов, незавершенных строительством, в связи с изменением законодательства, нормативных и технических требований и т.п.

5. Дополнительный взнос - денежные средства, вносимые членом кооператива по решению Общего собрания для покрытия убытков Кооператива.

6. Иные поступления - взносы, направленные на благоустройство, переустройство, перепланировка, реконструкция, общего имущества и/или имущества членов кооператива (собственников жилых помещений), многоквартирного дома, приобретение и установка оборудования, не предусмотренного проектной документацией многоквартирного дома, но необходимого для улучшения эксплуатационных свойств данного многоквартирного дома, строительство парковок автомобилей, гаражных боксов, устройство детских городков, малых архитектурных форм, озеленения.

7. Размер целевых и дополнительных взносов членов кооператива и сроки их оплаты устанавливается решением Общего собрания членов кооператива.

8. Размер пеней и иных санкций за просрочку исполнения обязательств членами кооператива устанавливается Правлением кооператива.

9. Размер поступлений на цели, не связанные на прямую с основными целями кооператива, но необходимые для осуществления работ по благоустройству, переустройству, перепланировке, реконструкция общего имущества, приобретению и установке оборудования, для улучшения эксплуатационных свойств многоквартирного дома и пр., принимает собрание членов кооператива, принимающих участие в строительстве конкретного жилого дома, в котором планируются такие работы.

10. Члены кооператива несут обязанность по оплате установленных целевых, дополнительных и иных взносов.

11. Резервный фонд является делимым и по решению Общего собрания может быть частично распределен между членами кооператива (например - оставшиеся средства Резервного фонда).

12. Средства резервного фонда направляются на покрытие недостатка средств в Текущем и Паевом фондах в случае такой необходимости.

13. В случае недостаточности средств Резервного фонда на покрытие убытков деятельности Кооператива, по результатам финансового года, Члены кооператива пропорционально погашают такие убытки.

14. Настоящее положение применяется к отношениям, существовавшим с момента передачи Кооперативу объектов незавершенного строительства.

