

Председателю ЖСК «ЖСК-1»

Голику В.Л.

ул. Молокова 1 корп. 2 оф. 152,  
г. Красноярск, 660077.

*15.05.2015 №7/4.2015*

## ПРОТЕСТ

На п. 4.18 Устава «ЖСК-1»

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения федерального законодательства в отношении ЖСК «ЖСК-1» по результатам которой установлено следующее.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 21.04.2014 (дело № А33-3111/2009 к 1662) в «ЖСК-1» переданы в счет пропорционального удовлетворения требования участников строительства – ООО «Стройтехника» права на объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома.

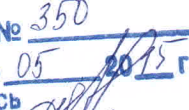
Указанным определением установлено, что в случае создания ЖСК в соответствии с требованиями ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», его членами становятся все участники строительства, включенные в реестр кредиторов, в том числе не участвовавшие в голосовании.

Таким образом, все участники строительства ООО «Стройтехника», включенные в реестр кредиторов являются членами созданного ЖСК. Требование о необходимости заключения договора о членстве в отношении участников строительства ООО «Стройтехника» противоречит указанному определению суда.

В соответствии с общим собранием участников строительства от 29.01.2014 ими принято решение о вступлении в созданный «ЖСК-1», утвержден устав кооператива.

Деятельность жилищно-строительного кооператива регламентирована главой 11 Жилищного кодекса РФ.

Требованиями ст. 113 Жилищного кодекса РФ предусмотрены обязательные условия, содержащиеся в уставе, в том числе возможность установления иных условий, не противоречащих действующему законодательству.

Вход. № 350  
« 25 » 05 2015 г.  
подпись 

Пунктом 4.18 Устава «ЖСК-1» установлено, что паевой взнос должен быть уплачен членом Кооператива в полном объеме в срок, указанный в договоре, заключаемом с Кооперативом.

Договор между членом кооператива, указанным в п. 5.2.1. и Кооперативом должен быть заключен в течение 45 (сорок пять) календарных дней с момента вступления в законную силу определения Арбитражного суда Красноярского края.

Указанный пункт противоречит требованиям определения Арбитражного суда Красноярского края от 21.04.2014 (дело № А33-3111/2009 к 1662) и ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которыми установлено, что в случае создания ЖСК в рамках банкротства застройщика, его членами становятся все участники строительства, включенные в реестр кредиторов, в том числе не участвовавшие в голосовании. Обязанность по заключению договора не предусмотрена.

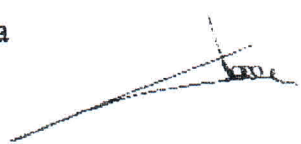
На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона №2202-1 от 17.01.1992 «О прокуратуре Российской Федерации»

ТРЕБУЮ:

1. Пункт 4.18 Устава «ЖСК-1», утвержденного общим собранием членов кооператива 29.01.2014, привести в соответствие с требованиями определения Арбитражного суда Красноярского края от 21.04.2014 (дело № А33-3111/2009 к 1662) и ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.
3. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



Д.Н. Посконнов