

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

жилой дом №1 в Центральном районе г.Красноярска  
по ул. Водяникова –ул.Линейная (строительный адрес)

г. Красноярск

«14» июля 2014 г.

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

Целью строительства жилого дома № 1, в Центральном районе г.Красноярска по ул. Водяникова—ул.Линейная, является завершение строительства многоквартирного дома и предоставление членам кооператива жилых помещений по окончанию строительства.

Кооператив приступил к достройке дома в июле 2014 г.

Предварительно планируемый срок окончания строительства – май 2015 г., получения разрешения на ввод – июль 2015 г., передачи квартир инвесторам – до 1 сентября 2015 г.

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу в ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» и получила положительное заключение от 25.06.2013г. № 2-1-1-0004-13.

### **2. О разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU-24308000 ДГИ-1560 от 25.05.2007 выдано Администрацией г.Красноярска 14.07.2014г.

### **3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома.**

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярска, ул. Дмитрия Мартынова, д.11 (строительный адрес: г.Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова –ул.Линейная, дом №1) находится в собственности Кооператива (Свидетельство 24 ЕЛ 416161 от 07.07.2014г.) и располагается на земельном участке с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0059, общей площадью 59416 кв.м., принадлежащем Кооперативу на праве аренды (Договор аренды земельного участка №499 от 15.03.2007г., Дополнение к договору от 20.06.2014 №2961, зарегистрировано в регистрирующем органе 03.07.2014 г. № 24-24-01/148/2014-684).

### **4. Элементы благоустройства.**

Решения по благоустройству территории:

- устройство отвода поверхностных вод открытым способом, со сбросом на прилегающий проезд;
- устройство спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и игровых комплексов,
- озеленение дворового пространства посредством посадки декоративных групп деревьев и кустарников, посевом травы на газонах.
- устройство автомобильных парковочных мест для жителей жилого дома и персонала офисов.

**5. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом №1 по проекту будет располагаться на левом берегу р. Енисей, в Центральном районе г. Красноярска, в границах улиц ул.Линейная, ул.Дмитрия Мартынова, ул. Шахтеров, ул. Мужества.

Количество этажей – 10.

По проекту строительный объем здания составляет 51 266,58 куб.м, общая площадь здания – 11 125,15 кв. м..

**6.Описание объекта.**

Жилой дом состоит из четырех рядовых десятиэтажных блок-секций. Каждая блок — секция оборудуется мусоропроводом с механизмом зачистки и промывки стволов, пассажирским лифтом грузоподъемностью 500кг. На первом этаже жилой части каждой блок-секции располагается входная зона состоящая из крыльца с площадкой, входного двойного тамбура, лестничной клетки, помещений лифтового холла, комнаты уборочного инвентаря и мусорокамеры. На типовых этажах предусмотрены: квартиры с балконами, лифтовой холл с помещениями мусоропровода.

Этажность дома – 10 этажей. Ориентация дома соответствует требованиям инсоляции и обеспечивает благоприятные условия проживания.

**Квартиры:** всего в доме 149 квартир, общей площадью с учетом балконов и лоджий 9 463,60 м<sup>2</sup>.

Набор квартир по типовым этажам:

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3), и лоджий (к=0,5) м <sup>2</sup>	Количество квартир
2	53,20	3
2	54,48	72
3	72,48	72
3	71,29	1
4	90,86	1
<b>Общее количество квартир: 149 шт.,</b> Двухкомнатные квартиры: 75 шт., Трехкомнатные квартиры: 73 шт., Четырехкомнатные квартиры: 1 шт.		



По окончании строительства дома, квартиры будут передаваться в следующем состоянии:

- отделка жилого помещения: не предусмотрена;
- устройство напольного покрытия: не предусмотрено;
- остекление окон (без устройства подоконных досок и откосов): предусмотрено;
- остекление балконов и лоджий: не предусмотрено;
- устройство электропроводки, электросчетчика, электрических розеток и выключателей: предусмотрено;
- устройство холодного, горячего водоснабжения до 1-й запорной арматуры: предусмотрено;
- установка приборов учета холодного, горячего водоснабжения: предусмотрена;
- устройство сантехнического оборудования (унитаз, ванна, мойка, смесители): не предусмотрено;
- устройство радиаторов отопления: предусмотрено;
- устройство межкомнатных дверей: не предусмотрено;
- устройство входной двери квартиры: предусмотрено;
- устройство электрической плиты: не предусмотрено;
- чистовая отделка мест общего пользования (лестничные площадки, коридоры и тамбуры подъезда): предусмотрена.

#### **Нежилые помещения:**

- офис, встроенное помещение, на первом этаже, общей площадью 120,10 кв.м.;
- магазины «Промышленных товаров», встроенно-пристроенные помещения, располагаемые на первом и цокольном этажах, общей площадью 1 541,57 кв.м.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи квартир членам кооператива.**

Инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропроводы с мусорными камерами, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, земельные участки, на которых расположен дом с элементами благоустройства.

**8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. О планируемой стоимости строительства объекта.**

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1» является некоммерческим предприятием и не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Члены жилищного - строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, путем внесения паевых и иных предусмотренных Уставом Кооператива взносов. По окончании финансового года между Членами кооператива распределяются образовавшиеся прибыль или убытки Кооператива.

Планируемая стоимость строительства жилого дома № 1 составляет – 148 933 270 рублей.

**9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Проектная организация – ООО «Институт «Роспроект» лицензия ГС-6-24-02-26-0-2466017490-002174-1 от 19.01.2004г. ГИП – Шило Г.В.

Инженерно-геологические изыскания – ООО «Институт «Роспроект», лицензия Д 318259 рег. №ГС-6-24-02-12-0-2466017490-000690-1 от 24.05.2002г.

Застройщик – Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

Генеральный подрядчик – ООО «ЭкономЖилСтрой» (ИНН 2465084712).

**10. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о членстве.**

Иных договоров не заключалось.

Председатель Правления

Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»



В.Л. Голик