

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

жилой дом №4 в Центральном районе г.Красноярска  
по ул. Водяникова –ул.Линейная

г. Красноярск

«14» июля 2014 г.

### **1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.**

Целью строительства жилого дома № 4 в Центральном районе г.Красноярска по ул. Водяникова—ул.Линейная, является завершение строительства многоквартирного дома и предоставление членам кооператива жилых помещений по окончании строительства.

Кооператив приступил к достройке дома в июле 2014 г.

Предварительно планируемый срок окончания строительства – декабрь 2014 г., получения разрешения на ввод – февраль 2015 г., передачи квартир инвесторам – до 1 марта 2015 г.

Проектная документация прошла государственную экспертизу в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» и получила положительное заключение от 20.10.2011г. № 24-1-2-0492-11.

### **2. О разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU-24308000 ДГИ-1563 от 25.05.2007 выдано Администрацией г.Красноярска 09.07.2014г.

### **3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома.**

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Линейная, д.94 (строительный адрес: г.Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова –ул.Линейная, дом №4) находится в собственности Кооператива (Свидетельство 24 ЕЛ 416162 от 07.07.2014г.) и располагается на земельном участке с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0059, общей площадью 59416 кв.м., принадлежащем Кооперативу на праве аренды (Договор аренды земельного участка №499 от 15.03.2007г., Дополнение к договору от 20.06.2014 №2961, зарегистрировано в регистрирующем органе 03.07.2014 г. № 24-24-01/148/2014-684).

### **4. Элементы благоустройства.**

Решения по благоустройству территории:

- устройство отвода поверхностных вод открытым способом, со сбросом на прилегающий проезд;
- устройство спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и игровых комплексов,
- озеленение дворового пространства посредством посадки декоративных групп деревьев и кустарников, посевом травы на газонах.
- устройство автомобильных парковочных мест для жителей жилого дома и персонала офисов.

### **5. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом №4 по проекту будет располагаться на левом берегу р. Енисей, в Центральном районе г. Красноярска, в границах улиц ул.Линейная, ул.Дмитрия Мартынова, ул. Шахтеров, ул. Мужества.

Количество этажей – 10.

По проекту строительный объем жилого здания составляет 18901,85 куб.м, площадь жилого здания – 5218,99 кв. м.

#### **6.Описание объекта.**

Жилой дом состоит из двух рядовых десятиэтажных блок-секций. Каждая блок — секция оборудуется мусоропроводом с механизмом зачистки и промывки стволов, пассажирским лифтом грузоподъемностью 500кг. На первом этаже жилой части каждой блок-секции располагается входная зона состоящая из крыльца с площадкой, входного двойного тамбура, лестничной клетки, помещений лифтового холла, комнаты уборочного инвентаря и мусорокамеры. На типовых этажах предусмотрены: квартиры с балконами, лифтовой холл с помещениями мусоропровода.

Этажность дома – 10 этажей. Ориентация дома соответствует требованиям инсоляции и обеспечивает благоприятные условия проживания.

**Квартиры:** всего в доме 72 квартиры, общей площадью с учетом балконов и лоджий 4116,07 м<sup>2</sup>.

Набор квартир по типовым этажам:

Количество комнат	Общая площадь квартир с учетом балконов (к=0,3), и лоджий (к=0,5) м <sup>2</sup>	Количество квартир
1	37,5	9
1	42,16	9
2	54,48	27
2	68,05	1
2	70,18	8
3	72,48	18
<b>Общее количество квартир: 72 шт.,</b> Однокомнатные квартиры: 18 шт., Двухкомнатные квартиры: 36 шт., Трехкомнатные квартиры: 18 шт.		

По окончании строительства дома, квартиры будут передаваться в следующем состоянии:

- отделка жилого помещения: не предусмотрена;
- устройство напольного покрытия: не предусмотрено;
- остекление окон (без устройства подоконных досок и откосов): предусмотрено;



- остекление балконов и лоджий: не предусмотрено;
- устройство электропроводки, электросчетчика, электрических розеток и выключателей: предусмотрено;
- устройство холодного, горячего водоснабжения до 1-й запорной арматуры: предусмотрено;
- установка приборов учета холодного, горячего водоснабжения: предусмотрена;
- устройство сантехнического оборудования (унитаз, ванна, мойка, смесители): не предусмотрено;
- устройство радиаторов отопления: предусмотрено;
- устройство межкомнатных дверей: не предусмотрено;
- устройство входной двери квартиры: предусмотрено;
- устройство электрической плиты: не предусмотрено;
- чистовая отделка мест общего пользования (лестничные площадки, коридоры и тамбуры подъезда): предусмотрена.

#### **Нежилые помещения:**

- офис, встроенно-пристроенное помещение, располагается в осях (I) 1-7 на первом этаже, общей площадью 274,27 кв.м.;
- магазин «Промышленных товаров», встроенно-пристроенное помещение, располагается в осях 7-11 на первом этаже, общей площадью 442,7 кв.м;
- магазин «Промышленных товаров», располагается в осях (I) 1-11 на цокольном этаже встроенно-пристроенного помещения, общей площадью 413,04 кв.м.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи квартир членам кооператива.**

Инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропроводы с мусорными камерами, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, земельные участки, на которых расположен дом с элементами благоустройства.

**8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. О планируемой стоимости строительства объекта.**

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1» является некоммерческим предприятием и не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан, на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Члены жилищного - строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, путем внесения паевых и иных предусмотренных Уставом Кооператива взносов. По окончании финансового года между Членами кооператива распределяются образовавшиеся прибыль или убытки Кооператива.

Планируемая стоимость строительства жилого дома № 4 составляет – 59 252 620 рублей.

**9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.**

Проектная организация – ООО «Институт «Роспроект» лицензия ГС-6-24-02-26-0-2466017490-002174-1 от 19.01.2004г. ГИП – Шилов Г.В.

Инженерно-геологические изыскания – ООО «Институт «Роспроект», лицензия Д 318259  
рег. №ГС-6-24-02-12-0-2466017490-000690-1 от 24.05.2002г.

Застройщик – Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

Генеральный подрядчик – ООО «ЭкономЖилСтрой» (ИНН 2465084712).

**10. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о членстве.**

Иных договоров не заключалось.

Председатель Правления

Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»



В.Л. Голик