

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

жилой дом №12 в Октябрьском районе г.Красноярска
по ул. Гусарова (строительный адрес)

г. Красноярск

«14» ноября 2014 г.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Целью строительства жилого дома № 12, в Октябрьском районе г.Красноярска по ул. Гусарова (строительный адрес), является завершение строительства многоквартирного дома и предоставление членам кооператива жилых помещений по окончании строительства.

Кооператив приступил к достройке дома (расконсервации объекта) в ноябре 2014 г.

Предварительно планируемый срок окончания строительства – ноябрь 2015 г., получения разрешения на ввод – январь 2016 г., передачи квартир инвесторам – до 31 марта 2016 г.

Проектная документация прошла государственную экспертизу в краевом государственном учреждении «Красноярская государственная экспертиза» и получила положительное заключение от 04 июля 2007г. № 0022-07/ККГЭ-0063-1/01.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство RU-24308000 №ДГИ-2632 от 03.09.2007 выдано Администрацией г.Красноярска 11.07.2014г.

3. О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома.

Объект незавершенного строительства, расположенный по почтовому адресу: Красноярский край, г.Красноярска, ул. Гусарова, д.9Г (строительный адрес: г.Красноярска, Октябрьский район, ул. Гусарова, 12) находится в собственности Кооператива (Свидетельство 24 ЕЛ 416163 от 08.07.2014г.) и располагается на земельном участке с кадастровым номером 24:50:01 00 188:0154, общей площадью 2340 кв.м., принадлежащем Кооперативу на праве аренды (Договор аренды земельного участка №497 от 15.03.2007г., Дополнение к договору от 20.06.2014 №2963, зарегистрировано в регистрирующем органе 03.07.2014 г. № 24-24-01/148/2014-679).

4. Элементы благоустройства.

Решения по благоустройству территории:

- устройство отвода поверхностных вод открытым способом, со сбросом на прилегающий проезд;
- устройство спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и игровых комплексов,
- озеленение дворового пространства посредством посадки декоративных групп деревьев и кустарников, посевом травы на газонах.
- устройство автомобильных парковочных мест для жителей жилого дома.

5. О местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом д.9Г по проекту будет располагаться на левом берегу р. Енисей, в Октябрьском районе г. Красноярска, у границы улицы Елены Стасовой.

Количество этажей – 14.

По проекту строительный объем здания составляет 23 793,4 куб.м, общая площадь здания – 7 390,5 кв. м., общая площадь квартир 4 756,56 кв.м..

6.Описание объекта.

Жилой дом – одноподъездный, оборудуется мусоропроводом с механизмом зачистки и промывки ствола, пассажирским и грузовым лифтами. На первом этаже располагается входная зона, состоящая из крыльца с площадкой, входного двойного тамбура, лестничной клетки, помещений лифтового холла. На типовых этажах предусмотрены: квартиры с балконами, лифтовой холл с помещениями мусоропровода.

Этажность дома – 14 этажей. Ориентация дома соответствует требованиям инсоляции и обеспечивает благоприятные условия проживания.

Квартиры: всего в доме 69 квартир общей площадью 4 756,56 кв.м.

Набор квартир:

Однокомнатные квартиры: 41 шт.,

Двухкомнатные квартиры: 28 шт.

По окончании строительства дома, квартиры будут передаваться в следующем состоянии:

- отделка жилого помещения: не предусмотрена;
- устройство напольного покрытия: не предусмотрено;
- остекление окон (без устройства подоконных досок и откосов): предусмотрено;
- остекление балконов и лоджий: не предусмотрено;
- устройство электропроводки, электросчетчика, электрических розеток и выключателей: предусмотрено;
- устройство холодного, горячего водоснабжений до 1-й запорной арматуры: предусмотрено;
- установка приборов учета холодного, горячего водоснабжения: предусмотрена;
- устройство сантехнического оборудования (унитаз, ванна, мойка, смесители): не предусмотрено;
- устройство радиаторов отопления: предусмотрено;
- устройство межкомнатных дверей: не предусмотрено;
- устройство входной двери квартиры: предусмотрено;
- устройство электрической плиты: не предусмотрено;
- чистовая отделка мест общего пользования (лестничные площадки, коридоры и тамбуры подъезда): предусмотрена.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи квартир членам кооператива.

Инженерные коммуникации в доме, лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями, лифтовые холлы, мусоропровод с мусорной камерой, лестницы с лестничными площадками, электрощитовые, расположенные на 1 и техническом этажах, венткамеры, подвальные и чердачные помещения, внутриплощадочные инженерные сети, земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства.

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. О планируемой стоимости строительства объекта.

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1» является некоммерческим предприятием и не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

Члены жилищного - строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, путем внесения паевых и иных предусмотренных Уставом Кооператива взносов. По окончании финансового года между Членами кооператива распределяются образовавшиеся прибыль или убытки Кооператива.

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет – 166 201 768,08 рублей.

9. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Проектная организация – ООО «ТЭН» лицензия рег. №ГС-6-24-02-26-0-2452015694-001198-1.

Инженерно-геодезические изыскания – РОССТРОЙ Открытое Акционерное Общество Красноярский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КрасноярскТИСИЗ». Лицензия регистрационный номер СИГ 00554-Г от 05 июля 2007г.

Инженерно-строительные изыскания - РОССТРОЙ Открытое Акционерное Общество Красноярский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КрасноярскТИСИЗ». Лицензия регистрационный номер ГС-6-24-02-28-0-2460066205-003510-1 от 21 февраля 2005г.

Застройщик – Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

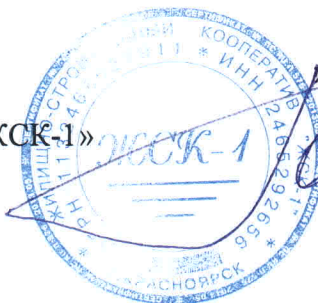
Генеральный подрядчик – ООО «ЭкономЖилСтрой» (ИНН 2465084712).

10. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров о членстве.

Иных договоров не заключалось.

Председатель Правления

Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»



В.Л. Голик