

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Жилищно-строительный
(наименование застройщика
кооператив «ЖСК-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский рай, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 153,
ИНН 2465292656
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2016

№ 24-308-ДГИ-1560-2007

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этап строительства – жилая часть блок-секций в осях V-VIII, II этап строительства – офисы
(наименование объекта (этапа)
в осях 1-5/А-Г, 1-4/А-Г объекта капитального строительства «Жилой дом № 1 со встроено-
капитального строительства
пристроенными магазинами с инженерным обеспечением»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Дмитрия Мартынова, 11
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Заключения управления архитектуры администрации г. Красноярск по присвоению почтового адреса от 14.08.2011 № 16799
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:59

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова – ул. Линейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ДГИ-1560, дата выдачи 25.05.2007, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
жилая часть блок-секций в осях V-VIII	куб. м	18473,50	18642,00
офисы в осях 1-5/А-Г, 1-4/А-Г		557,19	-
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
жилая часть блок-секций в осях V-VIII	кв. м	5366,25	5325,60
офисы в осях 1-5/А-Г, 1-4/А-Г,		191,39	-
в том числе:			
Пом. 75		-	110,30
Пом. 73		-	69,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Нежилое помещение	шт.	2	2
Сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный по ростверку	Свайный по ростверку
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4543,31	4464,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/4543,31	72/4464,90
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/1908,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2556,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4742,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сети электроснабжения 0,4кВ по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 11	м	-	130,0
Сети канализации по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 11	м	-	21,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный по ростверку	Свайный по ростверку
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов: жилая часть блок-секций в осях V-VIII		-	Окна – поливинилхлоридный профиль по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом; балконы – металлическое ограждение; блоки дверные наружные – стальные глухие
офисы в осях 1-5/А-Г, 1-4/А-Г			Окна и двери – поливинилхлоридный профиль по ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание (многоквартирный дом) от 23.03.2016г., кадастровый инженер Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-261 от 18.02.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9376;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 23.03.2016г., кадастровый инженер Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-261 от 18.02.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9376;

- на сооружение (сети канализации) от 23.03.2016г., кадастровый инженер Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-261 от 18.02.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9376;

- на помещение (нежилое помещение) от 24.03.2016г., кадастровый инженер Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-261 от 18.02.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9376;

- на помещение (нежилое помещение) от 24.03.2016г., кадастровый инженер Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-261 от 18.02.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 9376.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

« 25.05.2016 »
М.П.

2016 г.