

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 499

«15 МАР 2007 _____ 200_г.

г. Красноярск

На основании распоряжения администрации г.Красноярска от 09.02.2007 № 324-арх департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя начальника департамента муниципального имущества и земельных отношений Дидяева Владимира Васильевича, действующего на основании Положения, приказа от 01.08.2005 № 63, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехника", в лице генерального директора Бурого Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0059, в оценочной зоне 33, находящийся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова-ул.Линейная, (далее - Участок), для использования в целях строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 59416 (пятьдесят девять тысяч четыреста шестнадцать целых) кв.м. (приложение 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 09.02.2007 по 08.02.2010 (три года).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с 09.02.2007

- дата вступления в силу распоряжения администрации г.Красноярска от 09.02.2007 № 324-архо предоставления в аренду земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 10838.47 руб. (десять тысяч восемьсот тридцать восемь рублей сорок семь копеек) в месяц и устанавливается по 31.12.2007. С 01.01.2008 размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, как в части изменения и (или) введения коэффициентов к ставкам арендной платы, установления базовых ставок арендной платы, так и в иных случаях, независимо от уведомления об этом Арендатора.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 09.02.2007 по 31.03.2007.

Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу распоряжения администрации города о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 18580.23 руб. (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей двадцать три копейки) вносится в течение 10 дней со дня подписания Договора.

3.4. В случае возникновения прав Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется, начиная со дня, следующего за днем государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество.

В случае, если ранее Арендатору земельный участок был предоставлен на основании распоряжения администрации города о предоставлении земельного участка на определенный срок, арендная плата начисляется со дня прекращения срока действия предыдущего распоряжения о предоставлении земельного участка.

3.5. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 00511105012040000120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКАТО 04401000000).

Арендатор обязан в пятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить расчет арендных платежей за использование земельного участка, если Арендатор самостоятельно, без официального уведомления Арендодателя изменил вид функционального использования земельного участка, указанный в договоре аренды и принятый к расчету арендных платежей.

4.1.5. В случае неисполнения заключенного между Арендодателем и Арендатором соглашения об отсрочке (рассрочке) платежей по настоящему Договору, Арендодатель получает право в одностороннем порядке отказаться от договора аренды в случае нарушения Арендатором графика погашения задолженности более чем на 10 дней, либо несвоевременного внесения текущих платежей. При этом Договор считается досрочно прекращенным по инициативе Арендодателя, с момента направления Арендатору соответствующего уведомления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца до истечения срока действия Договора.

Преимущественное право заключения Договора на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия ограничений на дальнейшую аренду Участка, отсутствия нарушений им законодательства Российской Федерации и (или) условий Договора.

4.3.3. Передавать арендуемое имущество третьему лицу (если срок договора аренды менее 5 лет – с согласия Арендодателя, если срок договора аренды более 5 лет при условии письменного уведомления Арендодателя); сдавать право аренды земельного участка в залог, внесения его в качестве вклада, в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, что оформляется соответствующим распоряжением администрации города.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.12. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.13. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.14. В 2-х дневный срок после регистрации договора аренды в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей в это время, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий п. 6.3 настоящего Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а так же в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора в части размера и порядка внесения арендной платы изменяются ежегодно в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, как в части изменения и (или) введения коэффициентов к ставкам арендной платы, так и в иных случаях, независимо от уведомления об этом Арендатора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, и направляется Арендодателем в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Расчетный счет 40703810100000000003 в ГРКЦ ЦБ РФ по Красноярскому краю, г.Красноярск

БИК 040407001

ИНН 2466010657

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 26-17-27.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехника"

Юридический адрес: г. Красноярск, ВЗЛЕТНАЯ ул., дом №28

ИНН: 2465020395

Расчетный счет: 40702810200000001159

Название банка: ПФ ЗАО КБ"КЕДР"

БИК: 040436819

Телефон: 55-78-76

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель начальника
департамента муниципального
имущества и земельных отношений

М.П.



Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Стройтехника", в
лице генерального директора Бурого
Анатолия Анатольевича

А.А.Бурый

" 15 " 03 2007 г.



Согласовано:

Начальник юридического отдела

" 15 " 03

М.С. Орешников

2007 г.

Начальник отдела землепользования

" 15 " 03

М.В.Владимирова

2007 г.

Приложение:

1. Кадастровая карта (план) Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.

Исполнитель: Карманова Юлия Александровна

ДОПОЛНЕНИЕ от 28 мая 2014 № 2961
к договору от 15.03.2007 № 499
аренды земельного участка площадью 59416 кв.м,
расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район,
ул. Водяникова - ул. Линейная,
используемого для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным
обеспечением,
срок действия договора - с 09.02.2007 по 08.02.2015,
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехника"

На основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 21.04.2014 дело № А33-3111/2009 к 1662, вступившего в законную силу 14.05.2014, Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения Красноярского городского Совета от 08.11.2005 № В-133 "О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 "О местных налогах на территории Красноярского края", постановления Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице начальника отдела аренды Богомоловой Натальи Михайловны, действующего на основании Положения, приказа № 79 от 03.02.2014, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1", в лице председателя Правления Голика Вячеслава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды вместо слов "... Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехника"..." с 14.05.2014 читать "... Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1"..." в соответствующем падеже.

2. Плата за арендованный земельный участок составляет с 14.05.2014 - ежемесячно 41356.80 руб. Расчет арендной платы - в приложении. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040200120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001).

4. В 3-х дневный срок после регистрации дополнения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, предоставить копию зарегистрированного документа Арендодателю.

5. Внести изменения в пункт 9 договора со слов:
«Арендатор:

Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1"

Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, дом №1, корп. 2, оф.153

ИНН: 2465292656

КПП: 246501001

Расчетный счет: 40703810098040001072

Название банка: Красноярский филиал ОАО "АК БАРС" БАНК

БИК: 040407969»

6. Внести изменения в подписи сторон.

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник отдела аренды,

660049 г. Красноярск, ул. Карла Маркса,

75



Н.М. Богомолова

АРЕНДАТОР:

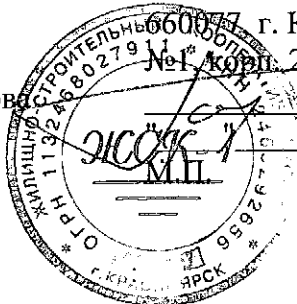
Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-

1", в лице председателя Правления Голика

Вячеслава Леонидовича,

660047 г. Красноярск, ул. Молокова, дом

№1, корпус 2, оф.153



В.Л.Голик

2014 г.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 34
Предоставлена государственная регистрация
дополнения
Дата регистрации « 03 » 04 20 14 года
Номер регистрации 34-34/01/148/2014-684
Регистратор Курбановская О.А.

ДОПОЛНЕНИЕ от _____ № 1669

к договору от 15.03.2007 № 499

аренды земельного участка площадью 65354 кв.м,

расположенного по адресу: г. Красноярск,

ул. Водяникова - ул. Линейная

используемого для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением,

срок действия договора - с 09.02.2007 по 08.02.2018,

АРЕНДАТОР: Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1"

На основании распоряжения администрации города Красноярска от 06.04.2016 № 1645-недв, кадастрового паспорта земельного участка от 18.04.2016 № 24/16-290731 департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Сторожука Александра Викторовича, действующего на основании Положения, приказа № 36 от 01.04.2016, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1", в лице председателя Правления Голика Вячеслава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды с 06.04.2016 вместо слов "... общей площадью 59416,0..." читать "... общей площадью 65354..." в соответствующем падеже.
 2. Плата за арендованный земельный участок составляет с 06.04.2016 - ежемесячно 22744.99 руб. Расчет арендной платы - в приложении.
 3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040200120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001), УИН по основному платежу Ъ20126А0000001157661, УИН по пене Ъ20126А0000001170986.
 4. В 3-х дневный срок после регистрации дополнения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, предоставить копию зарегистрированного документа Арендодателю.
- Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя департамента,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
75,

М.П.

А.В. Сторожук

АРЕНДАТОР:

Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1", в лице председателя Правления Голика Вячеслава Леонидовича,
660077, г. Красноярск, ул. Молокова,
дом №1, корп. 2, оф. 153

В.Л.Голик

М.П.

2016 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
Дата регистрации « 12 » 05 2016
Номер регистрации 24-24/001-24/001-2016-001
Государственный регистратор И.В. Зенков
(подпись, и.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнению от _____ № _____
(договор аренды земельного участка от 15.03.2007
№ 499 с кадастровым номером 24:50:03 00 305:59)

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	Оплата в год, руб. (A)	Оплата в месяц, руб.
с 06.04.2016	65354	272939870,82	0,001	1	272 939.87	22 744.99

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kс \times K1 \times K2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента

А.В. Сторожук

М.П.

АРЕНДАТОР:

Жилищно-строительный кооператив
"ЖСК-1", в лице председателя Правления
Голика Вячеслава Леонидовича

В.Л.Голик

2016 г.

М.П.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2016г. № 24/16-290731

1	Кадастровый номер:	24:50:0300305:59	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000				
5	Предыдущие номера:	24:50:03 00 305:0007	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.07.2006		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 24:50:0300305:5106, 24:50:0300305:5113, 24:50:0000000:156153, 24:50:0300305:6253, 24:50:0300305:6591, 24:50:0300305:4278, 24:50:0000000:155433, 24:50:0000000:155467, 24:50:0300305:4871, 24:50:0300305:3521, 24:50:0300305:3532, 24:50:0300305:3887, 24:50:0300305:4687					
9	Адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Воляникова - ул. Линейная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проведения проектно-изыскательских работ					
12	Площадь: 65354 +/- 89 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 272939870.82 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:50:0300305:6837, 24:50:0300305:6575.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Никонова Елена Сергеевна №24-11-434, ООО "Геоцентр 2002", 28.08.2012; Колесникова Тамара Михайловна №24-11-261, ООО "Бюро кадастровых инженеров", 18.10.2015					

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

В.А. Бурлаев
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" апреля 2016г. № 24/16-290731

1	Кадастровый номер: 24:50:0300305:59	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				

В.А. Бурияев
(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Начальник отдела
(наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"И" апреля 2016г. № 24/16-290731

1	Кадастровый номер:	24:50:0300305:59	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	—	весь	Арест			
2	—	весь	Ипотека, Открытое акционерное общество "Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова"			
3	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
4	—	весь	Ипотека, Открытое акционерное общество "Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова"			
5	—	весь	Ипотека, Открытое акционерное общество "Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова"			
6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
7	—	весь	Запрещение			
8	—	весь	Запрещение			
9	—	весь	Запрещение			
10	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1"			
11	—	весь	Ипотека, Открытое акционерное общество "Красноярский завод цветных металлов имени В.Н. Гулидова"			
12	—	весь	Ипотека, Анисеева Ирина Владимировна			
13	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
14	—	весь	Арест			
15	—	весь	Ипотека, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "СТРОМКОМБАНК"			

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

В.А. Буряев
(инициалы, фамилия)