

Кому Жилищно-строительный
кооператив «ЖСК-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

660077, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2,
оф. 153

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2465292656

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2016

№ 24-308-ДГИ-1563-2007

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2 этап строительства: магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; 2 этап строительства:
офис в осях (I) 1-7 объекта капитального строительства «Жилой дом № 4 с инженерным
обеспечением»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Линейная, 94

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

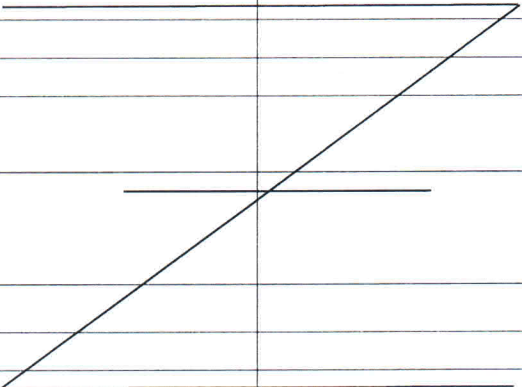
Заклучение по присвоению почтового адреса выданное Управлением архитектуры
администрации города Красноярск от 14.08.2008 № 16799

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:59
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова –
ул. Линейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ ДГИ-1563, дата выдачи 25.05.2007, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7	куб. м	3884,80 890,06	3715,0 965,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7	кв. м	855,27 274,27	893,2 270,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) 2 этап строительства: магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; 2 этап строительства: офис в осях (I) 1-7 объекта капитального строительства «Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением»			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		бетонные бетонные	бетонные бетонные
Материалы стен: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		смешанные смешанные	смешанные смешанные
Материалы перекрытий: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		железобетонные плиты железобетонные плиты	железобетонные плиты железобетонные плиты
Материалы кровли: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		совмещенная плоская совмещенная плоская	совмещенная плоская совмещенная плоская
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных		
Количество секций	секций	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	
в том числе:		
1-комнатные	шт./кв. м	
2-комнатные	шт./кв. м	
3-комнатные	шт./кв. м	
4-комнатные	шт./кв. м	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов:		
Материалы стен:		
Материалы перекрытий:		
Материалы кровли:		
Иные показатели:		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		-	«В» - высокий «В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		-	пенополистирольная плита по ГОСТ 15588-86 пенополистирольная плита по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов: - магазин «Промышленные товары» в осях (I) 1-11; - офис в осях (I) 1-7		-	окна – поливинилхлоридный профиль по Гост 30674-99 со стеклопакетом; двери - поливинилхлоридный профиль по ГОСТ 30674-90 со стеклопакетом; окна – поливинилхлоридный профиль по Гост 30674-99 со стеклопакетом; двери - поливинилхлоридный профиль по ГОСТ 30674-90 со стеклопакетом;

Разре
- на
Колес
№ 24
Крас

Замес
руков
градс
(д

“ 2
М.П.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
- на многоквартирный дом, нежилые помещения от 12.12.2016, кадастровый инженер
Колесникова Тамара Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера
№ 24-11-261 от 18.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом
Красноярского края, реестровый номер 9376.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 21. » 7. 2016 20 16 г.
М.П.

Прошнуровано, 3 листов
Пронумеровано 3 листов
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я. А. Полянский Я. Полянский

