

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Жилищно-строительный
кооператив «ЖСК-1»**
(наименование застройщика)
ИНН: 2465292656
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, 660077,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 153
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 МАЙ 2017
(продление)

№ ДГИ-1560 от 25.05.2007

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными магазинами и инженерным обеспечением»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»); ООО «Региональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-1-2-0489-10 от 22.10.2010; № 2-1-1-0057-15 от 11.11.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50: 03 00 305:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50: 03 00 305	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-12126 от 28.07.2014, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 06.08.2014 № 1660-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт «Роспроект» 2007 г., шифр: 12-96; ООО «Берег» 2015 г., шифр: 040-15	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными магазинами и инженерным обеспечением»		
	Общая площадь (кв. м):	11125,15	Площадь участка (кв. м): 59416
	Объем (куб. м):	51266,58	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2338,58	
	Иные показатели:	этажность – 10; количество блок-секций – 4; количество квартир – 148, в том числе: двухкомнатных – 75; трехкомнатных – 72; четырехкомнатных – 2; общая площадь квартир – 9392,31 м²; общая площадь офисов – 191,39 м²; строительный объем жилого дома – 44731,07 м³; строительный объем магазинов – 5978,32 м³; строительный объем офисов – 557,19 м³	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства – жилая часть блок-секций в осях I-IV			
	Общая площадь (кв. м):	5758,9	Площадь участка (кв. м):	59416
	Объем (куб. м):	20224,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	780,5		
	Иные показатели:	этажность – 10; количество блок-секций – 2; количество квартир – 76; общая площадь квартир – 4849,0 м²		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилая часть блок-секций в осях V- VIII			
	Общая площадь (кв. м):	5366,25	Площадь участка (кв. м):	59416
	Объем (куб. м):	18473,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	901,2		
	Иные показатели:	этажность – 10; количество блок-секций – 2; количество квартир – 72; общая площадь квартир – 4543,31 м²		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства –офисы в осях 1-5/А-Г, 1-4/А-Г			
	Общая площадь (кв. м):	191,39	Площадь участка (кв. м):	59416
	Объем (куб. м):	557,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	-		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – магазины в осях 1-14			
	Общая площадь (кв. м):	1541,57	Площадь участка (кв. м):	59416
	Объем (куб. м):	5978,32	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	656,89		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :-			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 17 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” МАЙ 2017 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

(подпись)