

**АКТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ**

На объекте: Жилой дом № 1 по ул. Пролетарская - ул. Бабушкина - ул. Копылова - ул. Боткина в г. Красноярске
за период - Сентябрь 2014 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
1	Расконсервация объекта		
	Срезка кустарника и мелкокося в грунтах естественного залегания кусторезами на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), кустарник и мелкокосяе средние	1 га	4,86
	Разработка грунта внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м2	100 м3 грунта	0,12
	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой поверхности	1
	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,78
	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 15 м2 (перенос панелей, дорожных плит)	100 шт. сборных конструкций	0,31
2	Приямки		
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,05
	Установка стеновых панелей внутренних площадью до 6 м2	100 шт. сборных конструкций	0,02
	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1,72
	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,002
	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	0,204
	Установка монтажных изделий массой до 20 кг (д.18А1)	1 т стальных элементов	0,00684
	Покрытие лаком стальных изделий	т	0,00684
3	Кровля		
	Демонтаж плит карнизных массой до 0,5 т (КПЛ1)	100 шт. сборных конструкций	0,26
	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,012
	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,21
	Установка плит карнизных массой до 0,5 т (КПЛ1)	100 шт. сборных конструкций	0,26
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2 (чеканка швов)	1 м3 заделки	2
	Устройство пароизоляции обмазочной в один слой (стыков лотков)	100 м2 изолируемой поверхности	0,4
	Устройство пароизоляции на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-04 (стыков лотков)	100 м2 изолируемой поверхности	0,4
4	Оплата услуг на обеспечение строительства		
	Аренда земли	руб	11 303,24
	ООО "Экспертное бюро. Юриспруденция и строительство" исследование несущих конструкций	руб	35 500,00
	ОАО "МРСК Сибири" ТУ на подключение к электросетям	руб	45 391,89
	ОАО "Красноярская ТТК" подключение к сетям теплоснабжения	руб	814 433,18

906 628,3

Выполнение на 30.09.2014 г. составило 0,92 % от общего объема достройки.

Пояснения: 08 июля 2014 года Кооператив получил право собственности на объект, незавершенный строительством. Разрешение на строительство получено 09.07.2014 года. Соответственно, полная правоспособность для осуществления строительства у Кооператива возникла к середине июля.

Определенное время заняли мероприятия по организации строительства, такие как обеспечение электроснабжения объектов, уборка и подготовка строительных площадок. Обязательным условием продолжения строительства являлось проведение обследования несущих конструкций.

С 01 сентября 2014 года к строительству приступил генподрядчик ООО «ЭкономЖилСтрой». Подготовлена строительная площадка, восстановлен забор, в связи с тем, что не была произведена консервация объекта, пришлось демонтировать кровлю, и по новой выполнять утепление, гидроизоляцию, стяжку, а также ливневую канализацию с кровли.

Приступили к работам по цокольному этажу 1 и 2 блок-секции, в конце октября планируется переставить КБ-403, для монтажа выше цокольного этажа.