

АКТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
на объекте: Жилой дом № 1 по адресу: ул. Водяникова - ул. Линейная г. Красноярск
за период июль - сентябрь 2014 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Кровля и крыша			
1	Установка панелей ребристых площадью до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,04
	Установка панелей ребристых площадью до 15 м2	100 шт. сборных конструкций	0,16
	Панели кровельные железобетонные	м3	31,71
2	Установка вентиляционных блоков массой до 1 т (вентшахт)	100 шт.	0,05
	Установка вентиляционных блоков массой до 2,5 т	100 шт.	0,05
	Блоки под вентшахту из бетона объемной массой менее 1600 кг/м3 В7,5 (М100) с расходом арматуры 74 кг/м3 бетона в плотном теле	м3 в пл.т.	8,15
3	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,463
Разные работы			
4	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	4,083
5	Заделка штраб и швов в плитах перекрытия, внутренних стенах и санкабинах (прим.)	1 м3 заделки	2,15
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (во внутренних стенах) и карманы в лестничных клетках	1 м3 заделки	1
Наружные стены			
6	Установка в бескаркасно-панельных зданиях (с разрезкой на этаж) панелей стеновых наружных площадью до 15 м2	100 шт. сборных конструкций	0,26
	Установка в бескаркасно-панельных зданиях (с разрезкой на этаж) панелей стеновых наружных площадью до 6 м2	100 шт. сборных конструкций	0,07
	Установка в бескаркасно-панельных зданиях (с разрезкой на этаж) панелей стеновых наружных площадью до 25 м2	100 шт. сборных конструкций	0,02
	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1400-1850 кг/м3	м3	96,68
7	Окраска монтажных элементов	1т	0,01
8	Заделка стыков в панелях керамзитобетоном	100 м3 в деле	0,015
Внутренние стены			
9	Установка стеновых панелей внутренних площадью до 15 м2	100 шт. сборных конструкций	0,19
	Установка стеновых панелей внутренних площадью до 6 м2 (и ЭК1)	100 шт. сборных конструкций	0,05
	Установка стеновых панелей внутренних площадью до 25 м2	100 шт. сборных конструкций	0,13
	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	67,579
10	Установка стеновых панелей внутренних площадью до 10 м2 (и ВЭ6, ВЭ7)	100 шт. сборных конструкций	0,16
	Электропанели железобетонные и ЭК	м3	3,36
11	Установка вентиляционных блоков массой до 1 т	100 шт.	0,04
	Вентблоки ВБ1	м3	2,98
Перегородки			
12	Установка сантехкабин	100 шт.	0,08
	Кабины санитарно-технические железобетонные	м3	12,992
13	Установка перегородок крупнопанельных железобетонных площадью: до 6 м2	100 шт. сборных конструкций	0,03
	Установка перегородок крупнопанельных железобетонных площадью до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,08
	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымовентиляционных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	6,12
Перекрытия			
14	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 15 м2	100 шт. сборных конструкций	0,08
	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 20 м2	100 шт. сборных конструкций	0,05
	Плиты перекрытий железобетонные	м3	30,66
15	Окраска монтажных элементов	1т	0,04
Лестницы			
16	Установка площадок массой более 1 т	100 шт. сборных конструкций	0,12
	Площадки железобетонные лестничные с бетонным полом	м3	10,53
17	Установка маршей без сварки массой до 1 т	100 шт. сборных конструкций	0,02
	Установка маршей без сварки массой более 1 т	100 шт. сборных конструкций	0,01
	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1,532
Балконы			
18	Установка плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях панельных	100 шт. сборных конструкций	0,07
	Плиты железобетонные балконные	м3	3,57

19	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий (стык между плитой перекр. и балкон. пл.)	1 м3 изоляции	0,116
20	Окраска монтажных элементов	1 т	0,036
Мусоропровод			
21	Монтаж мусоропровода со стволом из асбоцементных труб в 9-этажных зданиях с пятью клапанами общей высотой 25 м	1 мусоропровод	0,85
Шахта лифта			
22	Установка шахт лифта массой до 2,5 т	100 шт.	0,01
	Установка шахт лифта массой более 2,5 т	100 шт.	0,1
	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	20,382
Оплата услуг на обеспечение строительства			
23	Аренда земли	руб	47 786,60
24	ООО "Экспертное бюро. Юриспруденция и строительство" обследование несущих конструкций	руб	35 500,00
25	ОАО "МРСК Сибири" ТУ на подключение к электросетям	руб	117 627,69
26	ООО "Институт "Роспроект " авторский надзор	руб	15 000,00
27	ООО "Институт "Роспроект " док. электроснабжения стройплощадок	руб	8 140,50

224 054,79

Выполнение на 30.09.2014 г. составило 5,31% от общего объема достройки.

Пояснения: 07 июля 2014 года Кооператив получил право собственности на объект. Разрешения на строительство получено 14.07.2014 года. Согласно Градостроительного кодекса РФ застройщик может приступить к работам не ранее, чем получено разрешение на строительство.

Соответственно, полная правоспособность для осуществления строительства у Кооператива возникла к середине июля.

Определенное время заняли мероприятия по организации строительства, такие как обеспечение электроснабжением объектов, уборка и подготовка строительных площадок. Обязательным условием продолжения строительства являлось проведение обследования несущих конструкций. Башенный кран (КБ – 405) находился в нерабочем состоянии. Генеральным подрядчиком кран был укомплектован и восстановлен к 15 августа 2014 г.

Кооперативу, как новому юридическому лицу необходимо было заключить новый договор на электроснабжение. Процесс заключения достаточно длительный - до полугода. Кооперативом получены все необходимые технические условия и согласования за три месяца. Для того, чтобы не приостанавливать работы, требующие электроэнергии до момента заключения договора, генеральным подрядчиком был установлен генератор, фактически без электроэнергии стройплощадка находилась в течение 2 недель в сентябре. На сегодняшний день вопрос с электроснабжением решен, стройплощадка подключена.

На сегодняшний день основной задачей является обеспечение строительства объекта поставкой железобетонных изделий. Сегодня уже достигнута договоренность с поставщиком ЖБИ на 3-4 блок-секции. О поставках ЖБИ для 1-2 блок-секции с отсрочкой платежа переговоры еще ведутся.