

Что касается спорного вопроса о включении или не включении суммы неисполненных обязательств, установленных определением Арбитражного суда Красноярского края, в сумму доплаты индивидуальной части паевого взноса, то считаем, что данное обстоятельство не может расцениваться как уважительная причина для затягивания срока заключения договора и невнесения взносов. При наличии разногласий по условиям договора, предлагаем ещё раз обратиться в кооператив для рассмотрения вашего вопроса в индивидуальном порядке и решения разногласий. В том числе, юристы кооператива готовы оказать помощь в подготовке документов для решения вопроса «по окнам» в судебном порядке. При этом Вы вправе оплачивать неоспариваемую сумму паевого взноса в соответствии с графиком строительства и без заключённого договора о членстве в кооперативе.

Также сообщаем, что ежемесячно кооператив представляет в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информационную справку о состоянии оформления отношений с членами кооператива и поступлении паевых взносов. Так, по состоянию на 15 января текущего года из общего количества членов кооператива (813 лиц) заключено договоров 440. По заключённым договорам фактическое поступление взносов на строительство составляет 7, 92% от общей суммы, необходимой для достройки, таким образом, строительство ведётся за счёт кредитных средств подрядчиков.

Напоминаем, что **достройка** всех объектов ООО «Стройтехника», незавершенных строительством, осуществляется **исключительно на паевые взносы членов кооператива**. Кроме того, на сегодняшний день, по причине экономического кризиса, поставка на объекты строительных материалов (железобетона) осуществляется при условии оплаты денежными средствами. Ранее с поставщиками существовала договорённость поставки ЖБИ с отсрочкой платежа и в счёт передачи прав требования пая (квартир) в строящихся объектах.

Обращаем ваше внимание, что при намеренном затягивании заключения договора на заседании Правления кооператива будет рассмотрен вопрос о замене членам кооператива объектов, по которым не заключены договоры, на объекты с более длительным сроком введения в эксплуатацию.