

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением общего собрания членов  
Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»  
« 20 » \_\_\_\_\_ 2016г.



Председатель Правления  
В.Л. Голик

## ПОЛОЖЕНИЕ О распоряжении имуществом Кооператива

Настоящее Положение составлено в соответствии с Уставом Кооператива и регулирует порядок и способы распоряжения имуществом Кооператива.

Кооператив по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в рамках действующего законодательства в соответствии с целями своей деятельности и назначением.

Кооператив вправе распоряжаться собственным имуществом в порядке, установленном в настоящем Положении как имеющимся, так и приобретенным в будущем. Право собственности на жилые / нежилые помещения в домах, построенных Кооперативом, возникает с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Кооператив вправе от своего имени в интересах членов Кооператива совершать любые сделки, не противоречащие законодательству, Уставу и настоящему Положению, приобретать имущественные и неимущественные права

1. Кооператив имеет имущество на праве собственности, праве аренды, приобретенное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, в том числе Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Отчуждение имущества возможно путем купли-продажи, а также в качестве расчета с контрагентом за выполненные работы (оказанные услуги).

3. Решение о распоряжении имуществом принимается общим собранием на основании решения Правления, в отношении следующих видов имущества:

- Незавершенные строительством объекты (ОНС), принадлежащие Кооперативу на праве собственности;
- Земельные участки, принадлежащие Кооперативу на праве собственности или ином законном основании.

Общим собранием решение о реализации имущества принимается в отношении каждого реализуемого объекта большинством голосов членов кооператива, присутствующих на общем собрании.

Решение Правления о предложении к реализации имущества, указанного в настоящем пункте, обязательно должно содержать наименование имущества, цену, определенную в порядке пункта 5 настоящего Положения, срок и порядок оплаты (расчета). Такое решение принимается большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.

4. Решение о распоряжении принимается Правлением в отношении следующих видов имущества:

- Жилые, нежилые помещения, принадлежащие Кооперативу на праве собственности;
- Имущество, приобретенное Кооперативом для осуществления своей деятельности, в том числе на содержание Кооператива и строительную деятельность;
- Объекты инженерной инфраструктуры и объекты, необходимые для эксплуатации жилья;
- Иное имущество и имущественные права кооператива.

Решение Правления о реализации имущества, перечисленного в настоящем пункте, должно содержать условия и порядок продажи (в том числе в форме торгов, аукциона, конкурса), цену реализации, срок и порядок расчета. Решение принимается большинством голосов.

5. Цена продаваемого имущества определяется Правлением на основании независимой оценки, за исключением имущества балансовой стоимостью менее 100000 рублей.

Оценка имущества, балансовая стоимость которого менее 100000 рублей, определяется решением Правления, принятым большинством голосов.

Договор с оценочной организацией заключается на основании решения Правления, принятого большинством голосов.

6. Имущество балансовой стоимостью менее 100000 рублей может быть реализовано без согласования условий договора с Правлением.

7. Решения общего собрания и Правления о реализации имущества подлежат обязательной публикации на официальном сайте Кооператива.

8. Средства от реализации имущества в порядке, установленном настоящим Положением, поступают в Паевой фонд Кооператива, если иное не предусмотрено решением Правления.

ООО «ЭкономЖилСтрой»

В. Л. Голик

ООО «РСУ-4»

А.С. Васильев

Л.В. Минченко

Н.М. Яркова

