

# Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 152  
Р/счет 40703810292080001072 Новосибирский филиал ПАО "АК БАРС" Банк К/счет 30101810600000000732, БИК 045004732  
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.ru e-mail: Krasnoyarsk\_zhsk-1.ru

СОГЛАСОВАНО:  
Решением Правления  
от «05» июня 2017г.  
Протокол № б/н

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением общего  
собрания членов Кооператива  
Протокол № 8/н  
от «12» июня 2017г.

Председатель Правления



/В.Л. Голик/

## СМЕТА

## ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на 2017 год

г. Красноярск

## Смета доходов и расходов

№ п/п	Наименование	Значение на 2017 год
<b>1.</b>	<b><i>Расходы</i></b>	
<b>1.1.</b>	<b>На выполнение строительно-монтажных работ</b>	<b>166 881 144,75</b>
1.1.1.	На выполнение строительно-монтажных работ I очереди строительства	80 670 985,19
1.1.2.	На выполнение строительно-монтажных работ II очереди строительства	86 210 159,56
<b>1.2.</b>	<b>На обеспечение строительства</b>	<b>146 245 433,71</b>
1.2.1.	На обеспечение строительства I очереди строительства	10 463 725,55
1.2.2.	На обеспечение строительства II очереди строительства	91 374 069,77
1.2.3.	На обеспечение строительства свободных объектов незавершенного строительства	44 407 638,38
<b>1.3.</b>	<b>На содержание Кооператива</b>	<b>10 673 959,76</b>
<b>1.4.</b>	<b>Кредиторская задолженность на 31.12.2016</b>	<b>310 887 343,83</b>
	В том числе по выполненным СМР	296 043 286,87
	<b>Итого расходы:</b>	<b>634 687 882,04</b>
<b>2.</b>	<b><i>Источники финансирования</i></b>	
<b>2.1.</b>	<b>Поступления паевых взносов</b>	<b>132 288 516,95</b>
2.1.1.	Плановое поступление на 2017 год	85 808 410,70
2.1.2.	Погашение задолженности по уплате паевого взноса	46 480 106,25
<b>2.2.</b>	<b>Поступления членских взносов</b>	<b>15 855 986,61</b>
2.2.1.	Плановое поступление на 2017 год	8 643 709,60
2.2.3.	Погашение задолженности по уплате членского взноса	7 212 277,01
<b>2.3.</b>	<b>Поступления вступительных взносов</b>	<b>30 073,05</b>
2.3.1.	Плановое поступление на 2017 год	9 287,00
	Погашение задолженности по уплате вступительного взноса	20 786,05
<b>2.4.</b>	<b>Реализация готовых объектов строительства</b>	<b>38 734 110,00</b>
<b>2.5.</b>	<b>Реализация паев II очереди строительства</b>	<b>102 157 046,03</b>
<b>2.6.</b>	<b>Реализация свободных ОНС</b>	<b>326 621 210,00</b>
<b>2.7.</b>	<b>Взыскания коммунальных платежей</b>	<b>2 515 108,63</b>
<b>2.8.</b>	<b>Дебиторская задолженность на 31.12.2016</b>	<b>16 485 830,77</b>
	В том числе оплаченные авансы	15 656 451,55
	<b>Итого источников финансирования:</b>	<b>634 687 882,04</b>

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Сметы доходов и расходов:

- Приложение № 1 – «Пояснительная записка к смете доходов и расходов»
- Приложение № 2 – «График строительства»
- Приложение № 3 – «Расходы на строительство объектов»
- Приложение № 4 – «Расшифровка расходов на обеспечение строительства»
- Приложение № 5 – «Расчет уплаты паевого взноса»
- Приложение №6 – «Расчет членского взноса»
- Приложение №7 – «Задолженность по уплате взносов»
- Приложение №8 – «Реализация готовых объектов строительства»

Пояснительная записка

Смета доходов и расходов представляет собой документ, определяющий статьи расходов, которые имеет право нести Кооператив в рамках осуществления своей деятельности, и статьи доходов (источников финансирования), за счет которых будет осуществляться покрытие расходов Кооператива.

Настоящая смета доходов и расходов составлена на календарный 2017 год.

Ниже представлены пояснения по составу статей расходов: п.1.1. – п.1.4. сметы, и пояснения по составу статей доходов (источников финансирования): п. 2.1. – п. 2.7. сметы.

Статьи расходов:

п.1.1. – Расходы на выполнение строительно-монтажных работ (далее СМР) планируются на основании затрат на осуществление строительно-монтажных работ, выполненных в соответствии с плановым графиком выполнения строительно-монтажных работ в 2017г. Затраты на СМР представляют собой сметную стоимость, а также затраты на благоустройство придомовой территории, устройство наружных сетей водопровода и канализации. Сводная информация об общих расходах на строительство, в том числе на 2017 год содержится в Приложении №3 к Смете доходов и расходов Кооператива. График строительства на 2017 год представлен в Приложении № 2 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.2. – Расходы на обеспечение строительства на 2017 год сформированы на основании заключенных договоров Кооператива со сторонними организациями, оказывающими услуги по выполнению проектных работ и по получению технических условий на подключение к системам тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения. В 2017 году запланированы затраты на перенос наружных систем сетей на участке, где будет производиться строительство комплекса жилых домов №9 и №10 по ул. Водяникова-ул. Линейная. Кроме того, Кооператив вынужден выкупить жилой дом №67 по улице Бабушкина для того, чтобы сдать в эксплуатацию строящийся объект дом №1 по ул. Пролетарская-Бабушкина-Копылова-Боткина, и расселить проживающих в нем собственников. Расшифровка указанного вида расходов представлена в Приложении №4 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.3. – Расходы на содержание Кооператива – расходы, не связанные напрямую со строительством. К таким затратам относятся расходы на содержание и аренду офисных помещений, расходы на услуги связи, приобретение, содержание и ремонт техники, фонд оплаты труда, включая отчисления во внебюджетные фонды и прочие расходы. Расшифровка статей расходов на обеспечение деятельности Кооператива содержится в Приложении №6 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.4. – Кредиторская задолженность Кооператива образована перед генподрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы на 31 декабря 2016 года, перед управляющей компанией за коммунальные платежи, а также перед другими контрагентами (данные получены из регистров бухгалтерского учета).

Статьи доходов (источников финансирования):

п.2.1. – Поступления паевых взносов на 2017 год включает погашение задолженности по уплате паевого взноса, образованной в предыдущие периоды, и уплату паевого взноса, рассчитанного на основании графика строительства по объектам. Расчет плановой величины паевого взноса представлен в Приложении №5. При этом график строительства включает в себя расходы на выполнение строительно-монтажных работ, монтаж наружных сетей, благоустройство придомовой территории, а также расходы на обеспечение строительства – проектные работы и технические присоединения. Кроме того, расчетное значение подразумевает перезаключение договоров о членстве в Кооперативе с целью замены объекта строительства.

п.2.2. – Поступление членских взносов на 2017 год спрогнозировано на основании утвержденного размера членского взноса, погашения задолженности по его уплате, сформированной в предыдущие периоды. Утвержденный Правлением от 29.02.2017г, размер членского взноса с января 2017г. составляет 20 руб./м<sup>2</sup>. Расчет членского взноса представлен в Приложении №6 к Смете доходов и расходов.

п.2.3. – Поступление вступительных взносов на 2017 год представляет собой погашение задолженности членов Кооператива, не оплативших этот взнос, более подробная информация раскрыта в Приложении №7 к Смете доходов и расходов. Кроме того, планируется собрать вступительный взнос с тех площадей в объектах строительства II очереди, реализация которых запланирована в 2017 году (см. п.2.5.Сметы доходов и расходов).

п.2.4. – В качестве источника финансирования расходов Кооператива на 2017 год запланирована реализация свободных площадей в объектах, введенных в эксплуатацию. В настоящий момент Кооператив ведет мероприятия по оформлению права собственности на данные площади. Информация об имеющихся готовых объектах первой очереди строительства содержится в Приложении №8 к Смете доходов и расходов. Реализация таких объектов будет осуществляться по рыночным ценам, которые будут определяться по решению Правления, на основании Положения о порядке распоряжения имуществом, утвержденным Общим собранием. Средства, полученные от реализации имущества, аккумулируются в паевом фонде на покрытие расходов на оплату строительно-монтажных работ, если иное не принято решением Правления Кооператива.

п.2.5. – Использование средств от реализации паев II очереди в качестве источника финансирования связано с необходимостью продолжения строительно-монтажных работ, а также с несвоевременностью уплаты членами кооператива взносов. На 2017 год запланирована реализация паев площадью 1857,40 квадратных метров. Данный показатель тесно связан и может изменяться в зависимости от изменения других источников финансирования расходов Кооператива.

п.2.6. – Реализация свободных объектов незавершенного строительства (ОНС), строительство которых не представляется возможным в виду изменения правовой основы деятельности Кооператива. Всем членам Кооператива, имеющим квадратные метры в этих объектах незавершенного строительства, предлагаются площади в объектах строительства II очереди. Реализация будет осуществлена после снятия обременения по объектам, которое числится на сегодняшний день по договорам долевого участия в строительстве (заключенных с ООО «Стройтехника»), и прекратившим свое действие. Реализация ОНС будет осуществлена согласно Порядку распоряжения имуществом Кооператива. Стоимость объектов, по которым принято решение о реализации будет окончательно определяться в соответствии с Положением распоряжения имуществом Кооператива. В связи с этим баланс Сметы будет регулироваться в расходной части за счет объемов выполнения работ, затрат на обеспечение строительства, кредиторской задолженности, а в части источника их покрытия за счет данной статьи, если иное не будет принято Правлением Кооператива.

п.2.7. – Взыскание коммунальных платежей. В 2016 году Кооператив столкнулся с проблемой неоплаты коммунальных платежей. На жилые помещения, находящиеся в достроенных объектах, после их сдачи в эксплуатацию, начинают начисляться коммунальные платежи. Если член

Кооператива, по той или иной причине (включая неполную уплату паевого взноса), не получил свою площадь сразу после сдачи дома в эксплуатацию, то коммунальные платежи начисляются на Кооператив. В отчетном периоде Кооператив предъявил иски о взыскании убытков, возникших в результате несвоевременного получения пайщиками готовых квартир. В результате в судебном порядке Кооперативу возмещено 22 тыс. рублей. Следует отметить, что Кооператив обращается в исковом порядке к членам кооператива (в том числе бывшим членам кооператива) только после оплаты установленной суммы ООО УК «Покровград». Компенсация затрат на содержание квартир, находящихся в собственности Кооператива планируется за счет суммы реализации этих квартир.

п.2.8. – Средства Кооператива, которые были оплачены в предыдущие периоды компаниям, обеспечивающим подключение к сетям, однако работы будут выполнены только в текущем периоде или последующих периодах.

Представленная Смета определяет статьи доходов и расходов и плановые показатели их освоения на 2017 год. При наличии влияющих на показатели факторов их значение может изменяться.

Показатели Сметы доходов и расходов рассчитаны на следующий план мероприятий по осуществлению строительства:

1. Жилой дом № 1 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Пролетарская - ул. Бабушкина - ул. Копылова - ул. Боткина
  - срок окончания строительства – III квартал 2017 года.
  - передача помещений осуществляется в соответствии с договорами о членстве в Кооперативе.
  - передача помещений членам кооператива, осуществляется после уплаты пая в полном объеме.
  
2. Жилой дом № 2 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Пролетарская - ул. Бабушкина - ул. Копылова - ул. Боткина
  - перепроектирование жилого дома.
  - заключение договоров с членами Кооператива об изменении объекта строительства.
  
3. Жилой дом № 9 корпус 1 и корпус 2 по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - перенос сетей.
  - заключение договоров с членами кооператива об изменении объекта строительства, включая членов кооператива, имеющим требования по другим домам, строительство которых будет осуществлено в более поздний срок.
  - срок окончания строительства – IV квартал 2019 года.

4. Жилой дом № 10 по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - выделить объект незавершенного строительства из комплекса жилых домов в мкр. «Покровский» и реализовать.
5. Жилой дом № 4а по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - выделить объект незавершенного строительства из комплекса жилых домов в мкр. «Покровский» и реализовать.
6. Жилой дом № 12 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гусарова.
  - реализовать объект незавершенного строительства.
7. Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)
  - реализовать объект незавершенного строительства.
8. Нежилое помещение, встроено-пристроенное к многоквартирному дому №1 ул. Водяникова-Линейная
  - срок окончания строительства – III квартал 2017 года.

Настоящая смета, включая приложения, являющиеся неотъемлемой ее частью, согласована Правлением Кооператива и подлежит утверждению Общим собранием членов кооператива. Исполнение Сметы доходов и расходов осуществляется исходя из приоритетности интересов членов Кооператива с учетом представленной пояснительной записки и других приложений Сметы.

## График строительства

Объект	Освоено на 31.12.2016	2017 год												Итого за 2017 год	Всего освоено с 2014 г. по 2017 г.	Остаток на следующие периоды строительства	
		янв.17	фев.17	мар.17	апр.17	май.17	июн.17	июл.17	авг.17	сен.17	окт.17	ноя.17	дек.17				
Нежилое к жилому дому №1 ул.Водяникова-Линейная	32,21%	1,20%	0,04%	0,80%	19,61%	17,92%	24,80%	3,42%							67,79%	100,00%	
Благоустройство и сети комплекса Водяникова-Линейная 1,2,4,4А	71,75%				2,39%	6,15%	1,46%								10,00%	81,75%	18,25%
Жилой дом №1, ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина	78,64%	0,88%	2,01%	0,85%	3,05%	4,78%	7,54%	0,73%							21,36%	100,00%	
Жилой дом №9/1, ул. Водяникова-ул.Линейная	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	1,49%	0,90%	3,00%	1,55%	1,65%	1,55%	1,55%	1,55%	10,15%	10,65%	89,35%
Жилой дом №9/2, ул. Водяникова-ул.Линейная	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	1,49%	0,89%	2,98%	1,55%	1,64%	1,56%	1,56%	1,56%	10,12%	10,62%	89,38%



Расходы на строительство объектов

Объект	Сметная стоимость, утвержденная на 18.05.17	Плановая стоимость строительства	Затраты на обеспечение на 18.05.17	Всего расходов	Плановое освоение в 2017 году	Плановые затраты на строительство в 2017 году
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	222 539 794,78		12 948 542,42	235 488 337,20	40 600 904,13	9 699 476,55
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	73 641 762,83	861 921 742,83	41 542 354,94	45 687 034,89
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	73 641 762,82	861 921 742,82	41 778 838,94	45 687 034,89
Нежилое № 1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	49 061 457,40		2 734 905,43	51 796 362,83	34 458 081,06	654 249,00
Сети и благоустройство комплекса Водяникова-Линейная 1,2,4,4А	56 112 631,12		0	56 112 631,12	5 612 000,00	0,00
Жилой дом №2 ул. Водяникова-Линейная	107 244 664,09		10 910 174,38	118 154 838,48		110 000,00
<b>Итого</b>	<b>434 958 547,39</b>	<b>1 576 559 960,00</b>	<b>173 877 147,89</b>	<b>2 185 395 655,28</b>	<b>163 992 179,07</b>	<b>101 837 795,32</b>
Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	40 256 599,73	828 536 579,73	0,00	12 301 871,80
Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	214 957 586,21		4 257 291,78	219 214 877,99	0,00	1 226 316,84
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)		760 000 000,00	64 647 168,24	824 647 168,24	0,00	29 641 526,16
<b>Итого</b>	<b>214 957 586,21</b>	<b>1 548 279 980,00</b>	<b>109 161 059,75</b>	<b>1 872 398 625,96</b>	<b>0,00</b>	<b>43 169 714,79</b>
Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Линейная)	192 171 424,03		3 446 997,63	195 618 421,66	2 888 965,68	1 226 207,87
Жилой дом №1 (ул. Мате Залки, пр. Комсомольский)		398 240 000,00	27 728 217,86	425 968 217,86	0,00	11 715,72

### Расшифровка расходов на обеспечение строительства

Статья затрат	2017год, руб	Контрагент	Объект строительства
Присоединение к электрическим сетям	45 531 669,07	ОАО "МРСК Сибири"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	23 544 217,12	ОАО "КрасКом"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №4А, №9 к1,9 к2, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №2, Жилой дом по ул. Гусарова 12
Подключение к системе теплоснабжения	4 092 695,55	ОАО "КрасТЭК"	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2
Перенос сетей	45 221 625,00		Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
<b>Технические присоединения</b>	<b>118 390 206,75</b>		
Разработка проектов, авторский надзор	493 903,00	Институт Роспроект	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1,№4
Техническая инвентаризация, постановка объектов на кадастровый учет	910 000,00	БКИ	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №1, №2, нежилое к дому №1 по ул.Водяникова-Линейная, Жилой дом по ул.Линейная 94
Лабораторные исследования	425 000,00	ООО " Оптима"	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
Обследования	140 000,00	Здоровый климат	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
Испытание ограждений	70 000,00	ИП Астапов	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
Обследование,тех оценка стоим конструкций	320 000,00	Сибпромтехпроект	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №2
Проектирование объектов	14 020 000,00	ООО "Ардис проект", ООО "Ардис Инженеринг"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2
Выкуп имущества	7 500 000,00	Собственники частного дома по адресу: ул. Бабушкина, 67	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
Аренда земли	321 123,96	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2, Жилой дом по ул. Гусарова 12, Жилой дом №1 по ул. Мате Залки
Охрана строительной площадки	3 571 200,00	АБ "Охраника"	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2, Жилой дом по ул. Водяникова-Линейная 4А, жилой дом по ул.Гусарова 12
Электроэнергия	84 000,00	ПАО «Красноярскэнергосбыт»	Жилой дом по ул.Гусарова 12
<b>Проектные работы</b>	<b>27 855 226,96</b>		
<b>Итого затрат на обеспечение строительства</b>	<b>146 245 433,71</b>		

Приложение № 5  
к Смете доходов и расходов на 2017г.

**Расчет уплаты паевого взноса**

Объект	Начислено на 31.12.16	Платеж взнос всего	План на 2017 год												Всего		
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабushкина)	83 538 198,92	106 228 676,67	938 840,49	2 134 716,55	1 621 476,14	898 685,46	3 242 156,16	5 074 000,62	8 008 069,64	772 532,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 690 477,75
Нежилое I	18 965 091,35	58 878 016,27	0,00	708 695,48	22 734,42	468 887,96	11 544 649,42	10 553 635,36	14 601 974,67	2 012 347,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 912 924,92
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	570 377,47	114 490 230,28	1 007,08	1 007,08	1 007,08	1 007,08	1 007,08	6 320,34	1 703 766,66	1 031 935,98	3 429 106,59	1 779 112,33	1 883 820,62	1 779 112,33	1 779 112,33	1 779 112,33	11 618 210,26
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	1 239 150,00	248 731 016,21	1 007,08	1 007,08	1 007,08	1 007,08	1 007,08	6 320,34	1 703 766,66	1 021 465,15	3 408 164,94	1 779 112,33	1 873 349,80	1 779 112,33	1 789 583,16	1 789 583,16	11 586 797,77
<b>Итого</b>	<b>104 312 817,74</b>	<b>528 327 939,43</b>	<b>940 854,66</b>	<b>2 845 426,20</b>	<b>1 646 224,73</b>	<b>1 369 587,58</b>	<b>14 788 819,74</b>	<b>15 640 276,66</b>	<b>26 017 577,63</b>	<b>4 838 281,41</b>	<b>6 837 271,53</b>	<b>3 558 224,66</b>	<b>3 757 170,42</b>	<b>3 568 695,49</b>	<b>3 568 695,49</b>	<b>3 568 695,49</b>	<b>85 808 410,70</b>

Расчет членского взноса

Наименование расходов	январь-март		апрель план на 1 месяц	май план на 1 месяц	июнь план на 1 месяц	июль план на 1 месяц	август- ноябрь план на 4 месяца	декабрь план на 1 месяц
	план на 1 месяц	план на 3 месяца						
<b>1.2. Ежемесячные затраты</b>								
Аренда офиса	80 000,00	240 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	40 000,00	160 000,00	40 000,00
Коммунальные	8 000,00	24 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00	8 000,00
Телефонная связь	4 000,00	12 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00	4 000,00
Бакалавр	600,00	1 800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	2 400,00	600,00
Почтовые расходы	10 000,00	30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00	10 000,00
Обслуживание оргтехники	8 300,00	24 900,00	8 300,00	8 300,00	8 300,00	8 300,00	33 200,00	8 300,00
Банковское обслуживание	500,00	1 500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00	500,00
Комиссия	15 000,00	45 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00	15 000,00
РКО	10 000,00	30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00	10 000,00
Уборка помещения		0,00						
Интернет	2 832,00	8 496,00	2 832,00	2 832,00	2 832,00	2 832,00	11 328,00	2 832,00
Обслуживание IC	2 472,00	7 416,00	2 472,00	2 472,00	2 472,00	2 472,00	9 888,00	2 472,00
Охрана	2 000,00	6 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00	2 000,00
Канцелярские товары	9 000,00	27 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	36 000,00	9 000,00
Заработная плата	596 147,20	1 788 441,60	596 147,20	523 347,00	523 347,00	496 647,20	1 986 588,80	496 647,20
	184 209,48	552 628,45	184 209,48	184 209,48	161 714,22	153 463,98	613 855,94	153 463,98
Хозтовары	500,00	1 500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00	500,00
Прочие расходы	49 000,00	147 000,00	49 000,00	49 000,00	49 000,00	49 000,00	196 000,00	49 000,00
<b>ИТОГО ежемесячные затраты</b>	<b>982 560,68</b>	<b>2 947 682,05</b>	<b>982 560,68</b>	<b>887 265,22</b>	<b>887 265,22</b>	<b>812 315,18</b>	<b>3 249 260,74</b>	<b>812 315,18</b>

## РАЗДЕЛ 2 РАСЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

Общее количество квадратных метров		39 675,63	39 946,61	38 868,81	37 791,01	40 726,21	31 165,19	31 165,19
В т.ч. на начало периода		39 996,93	39 675,63	39 946,61	38 868,81	38 868,81	40 726,21	31 165,19
Выход		-321,30	0,00	-1 077,80	-1 077,80	0,00	-9 561,02	0,00
Реализация паев / оплата СМР паями		0,00	270,98	0,00		1 857,40	0,00	0,00
Количество расчетных месяцев	1	3	1	1	1	1	4	1
Ежемесячные затраты на расчетный период	982 560,68	2 947 682,05	982 560,68	982 560,68	887 265,22	812 315,18	3 249 260,74	812 315,18
Единовременные затраты на расчетный период	46 440,25	139 320,75	46 440,25	46 440,25	46 440,25	46 440,25	185 761,00	46 440,25
<b>Всего затрат на расчетный период</b>	<b>1 029 000,93</b>	<b>3 087 002,80</b>	<b>1 029 000,93</b>	<b>1 029 000,93</b>	<b>933 705,47</b>	<b>858 755,43</b>	<b>3 435 021,74</b>	<b>858 755,43</b>
Экономия прошлого периода	146 411,19	439 233,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего затраты с учетом экономии прошлого периода</b>	<b>882 589,74</b>	<b>2 647 769,23</b>	<b>1 029 000,93</b>	<b>1 029 000,93</b>	<b>933 705,47</b>	<b>858 755,43</b>	<b>3 435 021,74</b>	<b>858 755,43</b>
Расчитанный членский взнос		22,25	25,76	26,47	24,71	21,09	27,55	27,55
<b>Утвержденный членский взнос руб/ кв. метр/месяц</b>		<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

**Приложение № 7**  
к Смете доходов и расходов на 2017 г.

**Задолженность по уплате взносов**

Объект	Вступительный взнос			Членский взнос			Паевой взнос			Итого взносов		
	План	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность
Жилой дом № 1 (ул. Водяникова — ул. Линейная) + нежилое	57 216,00	55 781,95	1 434,05	4 498 289,39	4 348 281,07	150 008,32	153 764 383,69	145 101 660,58	8 662 723,11	158 319 889,08	149 505 723,60	8 814 165,48
Жилой дом № 2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	59 061,60	58 578,40	483,20	4 562 049,15	4 067 834,02	494 215,13	104 392 896,85	103 144 011,25	1 248 885,60	109 014 007,60	107 270 423,67	1 743 583,93
Жилой дом № 4 (ул. Водяникова — ул. Линейная) + нежилое	26 223,95	24 852,60	1 371,35	2 104 731,27	1 648 905,42	455 825,85	85 884 621,23	79 624 692,21	6 259 929,02	88 015 576,45	81 298 450,23	6 717 126,22
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	48 575,65	46 531,85	2 043,80	5 518 238,03	4 199 078,53	1 319 159,50	91 649 337,92	61 643 119,12	30 006 218,80	97 216 151,60	65 888 729,50	31 327 422,10
Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Линейная)	14 887,80	12 184,70	2 703,10	1 491 839,86	309 391,91	1 182 447,95	1 483 980,75	1 181 631,03	302 349,72	2 990 708,42	1 503 207,64	1 487 500,78
Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	18 180,10	17 843,55	336,55	1 258 620,73	713 894,05	544 726,68	3 382 881,31	4 476 044,67	-1 093 163,36	4 659 682,15	5 207 782,27	-548 100,12
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	17 064,20	15 536,58	1 527,62	897 175,19	597 760,13	299 415,06	0,00	239 197,84	-239 197,84	914 239,39	852 494,55	61 744,84
Жилой дом № 1 (ул. Мате Залки, пр. Комсомольский)	2 867,40		2 867,40	333 524,50		333 524,50	0,00	12 282,20	-12 282,20	336 391,90	12 282,20	324 109,70
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	33 971,20	31 035,51	2 935,69	3 287 034,93	2 583 644,56	703 390,37	526 321,27	2 212 756,33	-1 686 435,06			
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	24 303,80	22 982,01	1 321,79	2 419 297,02	2 063 201,30	356 095,72	290 209,02	1 107 034,90	-816 825,88	2 733 809,84	3 193 218,21	-459 408,37
Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	20 678,15	16 916,65	3 761,50	2 253 040,25	879 572,32	1 373 467,93	0,00	428 406,38	-428 406,38	2 273 718,40	1 324 895,35	948 823,05
<b>Итого</b>	<b>323 029,85</b>	<b>275 044,83</b>	<b>20 786,05</b>	<b>28 623 840,32</b>	<b>13 030 625,10</b>	<b>7 212 277,01</b>	<b>441 374 632,05</b>	<b>399 170 836,51</b>	<b>46 480 106,25</b>	<b>466 474 174,82</b>	<b>416 057 207,22</b>	<b>50 416 967,60</b>

Реализация готовых объектов строительства

Объект	№ квартиры	Площадь	Среднерыночная цена продажи	Плановые средства от реализации
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	4	69,80	48 000,00	3 350 400,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	24	107,40	45 000,00	4 833 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	43	73,60	48 000,00	3 532 800,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	84	50,10	49 000,00	2 454 900,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	99	40,70	49 000,00	1 994 300,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	147	49,90	49 000,00	2 445 100,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	161	42,00	49 000,00	2 058 000,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	24	73,69	49 000,00	3 610 810,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	25	54,45	49 000,00	2 668 050,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	98	74,00	48 000,00	3 552 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	131	41,90	49 000,00	2 053 100,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	155	73,20	48 000,00	3 513 600,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	21	54,45	49 000,00	2 668 050,00
		805,19		<b>38 734 110,00</b>

В.Л. Голуб

\_\_\_\_\_

А.С. Васильев

ООО «РСУ-4» \_\_\_\_\_

Н.Ф. Купилов

ОАО «Красцветмет» \_\_\_\_\_

А.А. Попова

ООО «ЭкономЖилСтрой» \_\_\_\_\_

И.В. Корнопелева

\_\_\_\_\_

И.В. Катков

